196/08 8200/11

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 256279

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas
14 JUL 2011

থানা :- সোনারপুর ◊ মৌজা :- আড়াপাঁচ ,

আনুমানিক মূল্য :- ৩,৩০,০০০ টাকা ,

জমি :- ১৬ কাঠা ৮ ছটাক ,

নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল ।।-
....

Stamped of 61 ... L.R. Act ... the Indian Stamp Act 1898 Corrected upto 1974 Schedule IA No..............
Fees Paid..............................
P. Fees Rs..............................

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

3,30,000

SL 1660

দানপত্র গ্রহীতা :-
....

A 3619

লিয়াকৎ আলি, পিতা :- মো: গোলাম মোস্তফা, জাতি :- মুসলমান, পেশা-ব্যবসা

সাং- তেঘরীয়া, পো:- আর, কে, পল্লী, থানা :- সোনারপুর ,কলকাতা :- ১৫০

... ...

নং ৩৫৭ তাং ৪/১/০৮
মূল্য ৫০০
ক্রেতা
নাং

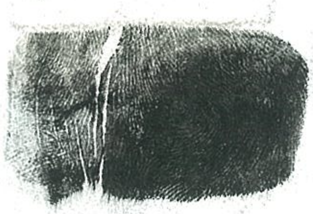
ভেঃ—তাপস হালদার
সোনারপুর এ্যা, ডি, সাব
রেজিষ্ট্রি অফিস

The Addl. Dist. Sub-Registry Office
Sonarpur, South 24 Parganas
Govt. of W.B.

11:25

Presented for registration at ... A.M./P.M.
on the .... day of .... 20...
at the Sonarpur A.M. Dist. Sub-Registry Office
by .... Claimant / Executant

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
11.01.08



S/o/ D/o / W/o ....
o ....
Thana-Sonarpore
Dist South 24 Parganas
by caste Hindu / Muslim
b, profession Business/Service/H/Wife

S/o/ D/o / W/o ....
o ....
Thana-Sonarpore
Dist South 24 Parganas
by caste Hindu / Muslim
b, profession Business/Service/H/Wife

Md. Nowsad. Ali,
Md. Golam Mostafa,
Village - Tegharia,
P.O - R.K. pally,
P.S - Sonarpur,
Beness

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
11.01.08

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

A 973614

দানপত্র দাতা :-
....

হাজরা খাতুন বিবি, স্বামী :- গোলাম মোস্তফা মন্ডল, জাতি:- মুসলমান,

পেশা :- গৃহস্থালী, সাং- তেঘরী, হাল সাং- রামচন্দ্রপুর (আড়াপাঁচ)

থানা :- সোনারপুর, জেলা :- দক্ষিন ২৪-পরগনা , কলকাতা :- ১৫০

... ...

-: কস্য শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা আড়াপাঁচ গ্রামস্থিত আর.এস. ৫৫ এল.আর. ৪২৭ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৭৪ এল.আর.৭৯ নং দাগে শালি ১৪৮ শতক মধ্যে আমার ॥. আনা অংশে হেবানামা দলিল মুলে

নং ৩৫৮ তাং ৪/১/০৮

মূল্য ৫০০/-

ক্রেতা [illegible]

সাং [illegible]

[illegible]

ভেঃ—তাপস হালদার

সোনারপুর এ্যা, ডি, সাব

রেজিষ্ট্রি অফিস

[illegible]

The Addl. Dist. Sub-Registry Office

অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রি অফিস

Govt. of W.B.

সোনারপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা

Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar

Sonarpore, South 24 Pgs.

11.01.08

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 973615

ও এল.আর. জরিপে রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত ৭৪ শতক তন্মধ্যে কমবেশী ১৬ ষোল কাঠা ৮ ছটাক জমি অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।।-

উক্ত জমি জমা সহ আরো অন্যান্য জমি জমাতে গোলাপ জান বিবি মহাশয়ার রায়ত স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাক াবস্থায় গত ইং- ২৫।০৫।৬৮ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং-১ , ভলুম নং- ৬৮ , পাতা ১৫৮ - ১৫৯ পাতায় নকল হইয়া ৫৯৮৪ নং এককেতা হেবানামা বা দানপত্র দলিল দ্বারা অত্র দাতা আমাকে ও আমার অপর ভগ্নি সাহেরাখাতুন বিবির নাম বরাবর উক্ত হাল ৭৪ নং দাগে ১৪৮ শতক জমি দান করিয়া দখল ও স্বত্বচ্যুত হয়েন ।

সেমতে আমি অত্র দাতা সহ আমার অপর ভগ্নি হাল ৭৪ নং দাগে ১৪৮ শতক জমি মাতার নিকট হইতে দানসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় নিজ নিজ ভোগ দখলের

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL D 062271

সুবিধার্থে আপোষে কৃত চিহ্নিত মতে বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া এল.আর. জরিপে আমি অত্র দাতা হাজরা খাতুন বিবি আমার স্বনামে এল.আর. ৪২৭ নং খতিয়ানে এল.আর.৭১নং দাগে ৭৪ শতক জমি রেকর্ড ভুক্ত করিয়া অদ্যাবধি ভোগ দখলীকার আছি ও হইতেছি ।।- এক্ষনে অত্র দলিল গ্রহীতা তুমি আমার পুত্র হইতেছ । তুমি আমাকে অতিশয় ভক্তি শ্রদ্ধা মায় সেবা যত্নাদি মায় ভরন পোষন রোগের চিকিৎসাদি করিয়া আসিতেছ এবং ভবিষ্যতে এইরূপ করিবে আমার দৃঢ় বিশ্বাস আছে । সেকারন তোমার প্রতি স্নেহাধিক্য বশত: নিম্ন তপশীল বর্নিত ১৬ কাঠা ৮ ছটাক জমি তোমারনাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিলে লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ প্রচার করিতেছি যে :-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 943621

তুমি অদ্য হইতে দানকৃত জমি জমাতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিকান সরকারে আমার সাবেক বহতানাম খারিজ দিয়া তোমার নিজ নাম পত্তন করত: পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবে । তাহাতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশান গনের কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না বা থাকিবেক না করিলেও তাহা অগ্রাহ্য হইবেক ।-

প্রকাশ থাকে যে দানকৃত জমি জমাতে আমি ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ পরিষ্কার অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম ও দখল দিলাম ।-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পश्चिम बंगाल WEST BENGAL 18AA 149096

- : ৬ : -

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য :- ৩,৩০,০০০, মং- তিন লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা হইতেছে ।-

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ॥-

ইতি তাং - বাংলা ১৪১৪ সনের ২৬ শে পৌষ।

ইং - ২০০৮ সালের ১১ই জানুয়ারী

- : তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা , থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা মেদনমল্ল হাল মালিক জমিদার পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪-পরগনা কালেকটার আলিপুর অধিন ,

GOVERNMENT OF WEST BENGAL

Office of the Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer

Baruipur, South 24-Parganas

Memo No. 2 / 1831 / SDL-LRO/ P/ 2015 Date. 16.9.15

To
Liakat Ali
S/O. Gulam Mostafa
Vill- Taghari, P.O.- R.K. Pally
P.S. Sonarpur, Kolkata-700150

Sub: Aplication for Conversion (Vide case N0. 44/15 of this office) in respect of 27 decimal of plot No.79 (LR) under Mouza - Arapanch Jl No. 28 P.S.- Sonarpur.

With reference to the subject mentioned above he is directed to appear before the undersigned on 07. 10. 2015 at 10 am. with all relevant documents in original in this regard.

16/09/2015

Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer
Baruipur, South 24-Parganas.

মৌজা:- আড়াপাঁচ গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিস্ট স্বত্বের একজমায় ১৪৮ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১১ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ১৬ কাঠা ৮ ছটাক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১ টাকা জমা, জে:এল: নং- ২৮ , রে:স: নং- ১৬৯ , তৌজি নং-১০৯, আর.এস. খতিয়ান নং- ৫৫ , এল.আর. খতিয়ান নং- ৪২৭

আর.এস. ৭৪ চুয়াত্তর , এল.আর. ৭৯ নং দাগে শালি ১৪৮ শতক মধ্যে আমার হেবা নামা দলিল মুলে ও এল. আর. জরিপে রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত ৭৪ শতক তন্মধ্যে নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ১৬ যোল কাঠা ৮ আট ছটাক জমি অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।।-

চৌহদ্দী :-

উত্তর :- রাস্তা) দক্ষিন :- ৭৮ নং দাগের জমি

পূর্ব্ব :- ৭৭ নং দাগের জমি) পশ্চিম :- নওসাদআলির দানকৃত জমি

... ...

-: অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম :-

Liakat Ali

মুসাবিদাকারক :-

[signature]

Advocate

-: ইসাদি :-

১. মো: [handwritten name]

গ্রাম - [handwritten]

পো: - [handwritten]

[handwritten]

২. [handwritten]

-: টাইপ কারক :-

[signature]

সোনারপুর এ্যা: ডি: সাবরেজিস্ট্রী অফিস ।

Book No. ....

Volume No. ....

Pages .... to ....

Being No. ....

For the Year .... 200 ......

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
11.01.08

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

দাখিলকারক বা দাতার ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

দাখিলকারক / দাতার নাম- হাজেরা খাতুন বিবি

টিপ / স্বাক্ষার হাজেরা খাতুন বিবি

গ্রহীতা বা দাতার ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

গ্রহীতা / ~~দাতার~~ নাম- Leakat Ali

টিপ / স্বাক্ষার- Ali

গ্রহীতা বা দাতার ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

গ্রহীতা / দাতার নাম-

টিপ / স্বাক্ষার-

গ্রহীতা বা দাতার ফটো		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বাম হাত					
	ডান হাত					

গ্রহীতা / দাতার নাম-

টিপ / স্বাক্ষার-

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 08200 of 2011
(Serial No. 00196 of 2008)

On 11/01/2008

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 3626/-, on 11/01/2008

(Under Article : A(1) = 3619/- ,E = 7/- on 11/01/2008)

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.25 hrs on :11/01/2008, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Hazra Khatoon Bibi ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 11/01/2008 by

1. Hazra Khatoon Bibi, wife of Golam Mostafa Mondal , Ramchandrapur(Arapanch), Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Muslim, By Profession : House wife

Identified By Md. Nowsad Ali, son of Md. Golam Mostafa, Teghari, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-R K Pally , By Caste: Muslim, By Profession: Business.

(Utpal Kumar Chakrabarty)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 13/07/2011

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 2125200/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 10636 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1660/-

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 14/07/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Be. Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),4 of Indian Stam 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

14 JUL 2011

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 08200 of 2011
(Serial No. 00196 of 2008)

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 19756/-, on 14/07/2011

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 8986/- is paid, by the draft number 087592, Draft Date 13/07/2011, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 14/07/2011

Payment of Fees:

(Under Article : A(1) = 19756/- on 14/07/2011)

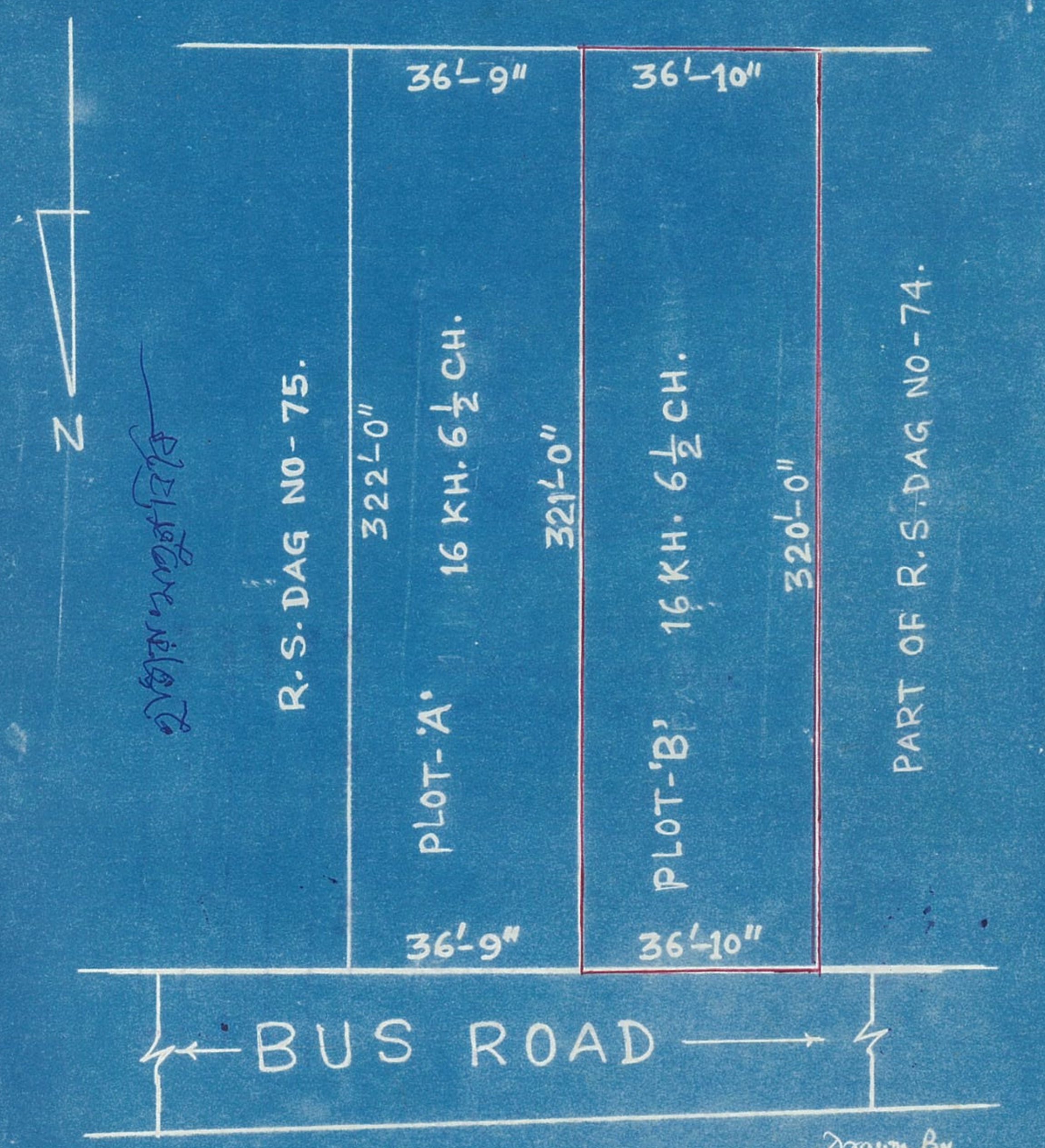
(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

PLAN SHOWING THE PORTION OF R.S. DAG NO-74. MOUZA-ARAPANCH. J.L NO-28. KHATIAN NO-55. P.S. SONARPUR. DIST-24 PARGANAS(S)

SCALE-PROPOTIONAL

LAND FOR SALE SHOWN THUS COL. RED.



Drawn By
N. Haarder
Surveyor & Engineer
Shitala, Sonarpur.

Book No. ....

Volume No. ....

Page.................... to..............................

Being No...

For the Year .... 200 ....

The Addl. Dist. Sub-Registry Office ★ Sonarpur, South 24 Parganas ★
Govt. of W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
11-01-08

The Addl. Dist. Sub-Registry Office ★ Sonarpur, South 24 Parganas ★
Govt. of W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

<u>Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.</u>

Registered in Book - I
CD Volume number 20
Page from 4394 to 4411
being No 08200 for the year 2011.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

(Biswajit Dey) 27-July-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal